



€ 443.100 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6035229



TERRAS OPP

9 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

90 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## TOMOWO - 2-SLPK appartement + terras

 **Chemin des 2 maisons 74-76, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

E361 - 89,5 m<sup>2</sup> - terras 9 m<sup>2</sup>

TWEE- slaapkamer oversteek appartement, de grootste met een dressing ruimte, gelegen op de 6de verdieping, mooi terras aan de achterkant, licht.

1 woonkamer met super ingerichte keuken en eetkamer met toegang tot het terras, 1 mooie badkamer + douche en WC, 1 extra apart toilet en technische ruimte.

Kelder en parking zijn verplicht en in extra. Het is in de gemeente Sint- Lambrechts-Woluwe gelegen, in een rustige buurt, omgeven door een fietspad en een mooi aangelegd gebied, alle dicht bij de dynamische activiteiten van de wijk (cultureel centrum, winkels, of kwaliteitsscholen).

Het complex zal worden gebouwd in de huidige geest van volledig respect voor het milieu, mooi, duurzaam en energie-efficiënt. De verwachte kwaliteitsinfrastructuur zal worden geleverd en verzekerd door de ontwikkelaar Eiffage, altijd toegewijd aan een ideale uitvoering, in overeenstemming met de huidige eisen.

Verkoop onder RR (12,5%) op het terrein & BTW regime (21%) op het gebouw. Contacteer ons zo snel mogelijk om kennis te maken met dit unieke project in de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 443.100	Bewoonbare oppervlakte	90 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	9 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	6	Verdiepingen	8
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	70 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

