



€ 3.250 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6034856



BEWOONBARE OPP

195 m²

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

 **Avenue des Merles 35, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Sint-Pieters-Woluwe in het hart van de wijk Chant d'Oiseau, in een zeer rustige straat en dichtbij het Woluwepark, villa met 3 gevels met een oppervlakte van 195 m² gerenoveerd in 2021. Het is als volgt samengesteld: de begane grond - begane grond, inkomhal met vestiaire en gastentoilet, grote woonkamer met open haard (35 m²) en eethoek, een volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek. Op de 1e verdieping: twee slaapkamers, een kantoor, een badkamer en een toilet. Op de 2e verdieping twee slaapkamers met doucheruimte en toilet. In de kelder diverse kelders, wasruimte en garage. Tuin op het zuiden. Om te ontdekken .

U wenst een bezoek: bel ons zonder verder uitstel: 02: 375 10 10 - www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 3.250	Bewoonbare oppervlakte	195 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1950	Staat	goede staat
Gevels	3	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	6.4 m ²
Wasplaats	✓	Toiletten	3
Buurt	rustig	Verwarming (type)	individueel
Kelder	✓	Verwarming	gas
EPC	336 kW/m ²	Buurt	residentiële wijk
		Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	F

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

