



€ 950.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6034634



BEWOONBARE OPP

 247 m²


OPPERVLAKTE GROND

 451 m²


SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

4



GARAGES

1

3-gevel woning met tuin in Sint-Pieters-Woluwe

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Sint-Pieters-Woluwe, prachtige 3-gevel woning van ongeveer 247 m² (volgens EPC) gelegen op een terrein van 451 m² (NW). Indeling: op het gelijkvloers: inkomhal met vestiaire en afzonderlijk toilet, living/ eetkamer van ongeveer 35 m², volledig uitgeruste open keuken van 20 m² en polyvalente ruimte van 14 m² (bureau, TV ruimte, speelkamer, vrij beroep). Lichtrijke kamer (14m²) met zicht op de tuin vanop de tussenverdieping. Op het eerste verdiep: de master bedroom van 21 m² met aansluitende badkamer, twee slaapkamers van 14m² en 12 m² die gezamenlijk een douchekamer delen. Op de tweede verdieping: zolder ingericht als 2 extra slaapkamers. Zeker een bezoek waard!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 950.000	Bewoonbare oppervlakte	247 m ²
Oppervlakte grond	451 m ²	Slaapkamers	6
Badkamers	1	Douchekamers	3
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1955	Staat	deels te renoveren
Oppervlakte tuin	370 m ²	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	14 m ²	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	195 kW/m ²	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Onroerende voorheffing	3179.64 €
------------------------	-----------

