



€ 4.500 | ELSENE | REF. 6034512



BEWOONBARE OPP

380 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

5



GARAGES

1



TERRAS OPP

18 m²

Huis in Elsene

 **1050 Elsene**

Elsene, vlakbij de Kastelein wijk en aangrenzend aan Parc Tenbosch, zeer mooi herenhuis uit 1913 met een oppervlakte van +/- 380 m², bestaande uit op het gelijkvloers: prachtige inkomhal met vestiaire en gastentoilet, 3 mooie ontvangstruimtes (20, 24 en 19 m²) met open haarden, volledig ingerichte keuken (Lagrange fornuis) met toegang tot een terras en de tuin. Op de eerste verdieping, de ouderlijke suite bestaande uit 1 slaapkamer (24 m²) met terras (18m²), 1 kantoor (18m²), 1 kleedkamer (10m²) en een badkamer met ligbad en aparte douche. Op de tweede verdieping, een slaapkamer (19,5m²) met doucheruimte en toilet, 1 slaapkamer (20m²) en een badkamer met douche. Op de derde verdieping, slaapkamer (15m²) met een prachtig zonnig terras (25m²). In het ondergrondse, grote kamer met kasten (30m²) en toegang tot de tuin via een Engelse binnenplaats, badkamer met douche, keuken met was-aansluiting. Wijnkelder - Kelders. Verplicht garageboxen in de buurt voor 150€/maand. Verwarming op gas, dubbele beglazing, alarm, waterontharder.

Meer info: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 4.500	Bewoonbare oppervlakte	380 m ²
Oppervlakte terras	18 m ²	Slaapkamers	5
Badkamers	4	Douchekamers	1
Garages	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	af te spreken met eigenaar	Bouwjaar	1913
Staat	hernieuwd	Oppervlakte tuin	200 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	18 m ²
Wasplaats	✓	Toiletten	1
Buurt	residentiële wijk	Verwarming (type)	individueel
Kelder	✓	Verwarming	gas
EPC	193 kW/m ²	Buurt	woonkern
		Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

