



€ 4.350 | SINT-GILLIS | REF. 6033429



BEWOONBARE OPP

327 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1



TERRAS OPP

35 m²

Huis in Sint-Gillis

 **1060 Sint-Gillis**

Dit opmerkelijke, volledig gerenoveerde achterhuis ligt verscholen in weelderige tuinen achter een majestueus herenhuis. Het heeft een 16 meter brede gevel en tuin en biedt landelijke rust op minder dan 8 minuten lopen van het Stéphanieplein.

Dit huis was ooit het atelier van een beroemde Belgische beeldhouwer en werd later omgebouwd tot dansschool voordat het volledig werd gerenoveerd ter voorbereiding op de eerste ingebruikname. Het is uitgerust met een warmtepomp gecombineerd met een vloerverwarmingssysteem, met versterkte isolatie in de daken en muren, en ramen met driedubbele beglazing.

Op de begane grond bevinden zich een ruime woon- en eetkamer van ongeveer 100 m² en een professionele keuken, die allemaal uitkomen op een overdekt terras. Op de tussenverdieping is de hoofdslaapkamer verbonden met een weelderige marmeren badkamer met bad en douche. De benedenverdieping heeft drie slaapkamers, die ook kunnen worden omgebouwd tot een fitnessruimte, kleedkamer of studeerkamer, elk met uitzicht op de tuin, en twee badkamers.

Andere opvallende kenmerken zijn de eerste ingebruikname na een complete renovatie, de mogelijkheid van twee parkeerplaatsen in een optionele privégarage, een hoogwaardige inbouwkeuken, een home cinema projectiesysteem, hifi-aansluitingen, een alarmsysteem en elektrische rolluiken.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 4.350	Bewoonbare oppervlakte	327 m ²
Oppervlakte terras	35 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	120 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	VS geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	80 m ²
Wasplaats	✓	Toiletten	4
Buurt	woonkern	Verwarming (type)	individueel
Kelder	✓	Verwarming	stookolie cv
EPC	148 kW/m ²	Buurt	woonkern
		Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Lasten huurder	100 €
----------------	-------

