



€ 3.950 | UKKEL | REF. 6031576



TERRAS OPP

26 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

185 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Appartement in Ukkel

 **1180**  
**Ukkel**

Ukkel / Hamoirlaan, zeer mooi appartement met een oppervlakte van 185 m<sup>2</sup> gelegen op de 1e verdieping . Het appartement bestaat uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een mooie woonkamer van 61 m<sup>2</sup> met een functionele open haard, een super ingerichte Amerikaanse keuken en eetkamer, wasruimte uitgerust met een wasmachine en droger, 3 slaapkamers (15, 12 en 20 m<sup>2</sup>), dressing, 1 badkamer, 1 douchekamer, 3 toiletten. 2 terrassen (12 en 14 m<sup>2</sup>). Een garage in de kelder is bij de huur inbegrepen. Mogelijkheid om een tweede garage te huren voor + 200 EUR. Videofoon. Alarmsysteem. Conciërge. Centrale verwarming op gas. Gezochte buurt. PEB D-

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.950	Bewoonbare oppervlakte	185 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	26 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Garages	1
Verdieping	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	2007
Staat	uitstekend	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	211 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	E
EPC code	20180504-0000526926-01-0		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	550 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

