



€ 3.450 | ELSENE | REF. 6031045



TERRAS OPP

15 m²



BEWOONBARE OPP

283 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3

Appartement in Elsene

 **1050 Elsene**

Gelegen in een prachtig gebouw uit de jaren dertig (2 units), volledig gerenoveerd in 2024 met een gemeenschappelijke tuin, biedt dit prachtige project niet ver van het stadscentrum een ideale locatie, dichtbij Parc Tenbosch en Chatelain. De gewilde architectuur en indrukwekkend volume - een grote leefruimte van +- 100 m² met volledig ingerichte open keuken en directe toegang tot de tuin, 4 slaapkamers, 2 doucheruimtes, 1 badkamer, kleedruimte, wasplaats, 3 toiletten. Een fietsenstalling en een parkeerplaats in de kelder voor € 150 extra (verplicht). Condensatieketel op gas, VMC-systeem, dubbele en driedubbele beglazing. Hoogwaardige isolatie. Hoogwaardige materialen en energietechnologieën garanderen u optimaal comfort. Provisie voor kosten: € 150 (gemeenschappelijke ruimtes, onderhoud gemeenschappelijke tuin en dakgoten). Uitstekende EPC: C.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 3.450	Bewoonbare oppervlakte	283 m ²
Oppervlakte terras	15 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	3	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Bouwjaar	1930	Staat	hernieuwd
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	centraal
Dubbele beglazing	✓	EPC	119 kW/m ²
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	effectief overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	150 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

