



€ 1.195.000 | SINT-GILLIS | REF. 6030844



BEWOONBARE OPP

403 m²

OPPERVLAKTE GROND

170 m²

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



TERRAS OPP

20 m²

Sint-Gillis – prachtige herenwoning op 50 m van het park

 **1060 Sint-Gillis**

Prachtige herenwoning in perfecte staat, rustig gelegen in een zeer gegeerde buurt op slechts 50m van het park, verschillende handelszaken, restaurants en openbaar transport. Indeling: lichtrijke leefruimte met open haard, volledig uitgeruste keuken, 4 slaapkamers, 3 badkamers, grote ruimte voor het uitoefenen van een vrij beroep of een grote studio. In enkele woorden: laat u verleiden door de goeie afwerking, de grote volumes en alle charme. Tuin W georiënteerd. Een echte coup de coeur. EPC E

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 1.195.000	Bewoonbare oppervlakte	403 m ²
Oppervlakte grond	170 m ²	Oppervlakte terras	20 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1910	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	70 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	6	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	271 kW/m ²	EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	2399 €
------------------------	--------

