



€ 550.000 | WATERMAAL-BOSVOORDE | REF. 6030677



BEWOONBARE OPP

129 m²


OPPERVLAKTE GROND

126 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

1

Watermaal-Bosvoorde, mooi huis met tuin

1170 Watermaal-Bosvoorde

IN OPTIE !!!

Watermaal-Bosvoorde, in een groene omgeving op een boogscheut van het Keymplein, charmante woning van ± 129m² (volgens EPC) met een tuin van ± 60m² ideaal gelegen op het Zuid-Westen en een voortuin van ± 17m². Het is als volgt samengesteld: inkomhal, woonkamer en eetkamer van ± 25m², keuken met toegang tot de tuin van ± 11 m²; drie slaapkamers van ± 15, 11 en 9m², grote badkamer van ± 14m², kelder onder de gehele woning. Verder: uitgebreide renovatie uit 1996, dubbele beglazing aan de achterzijde en enkele beglazing aan de voorzijde, gasboiler uit 1996. Favoriete woning in één van de meest gewilde wijken van Brussel. EPC G

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Prijs	€ 550.000	Bewoonbare oppervlakte	129 m ²
Oppervlakte grond	126 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1908
Staat	te renoveren	Oppervlakte tuin	62 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas	Buurt	woonkern
Buurt	woonkern	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	554 kW/m ²
EPC code	20240522-TEST	EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Vergunning uitgereikt	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
woongebied	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
92983 €

