



€ 575.000 | UKKEL | REF. 6030055



TERRAS OPP

15 m²


BEWOONBARE OPP

131 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Observatoire : Appartement 3 slaapkamers, terras, parking

 **1180**
Ukkel

Zeer goede ligging in de wijk van het Observatorium voor dit aangename appartement met 3 slaapkamers van ± 131m², gelegen op de 2e verdieping van een kleine mede-eigendom van 8 kavels. Voorzien van een mooi terras van ± 15m² op het zuiden, is het als volgt samengesteld: inkomhal met kasten en gastentoilet, lichte woonkamers open op het terras met uitzicht op de tuinen, volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers van ± 16m², 15m² en 14m², badkamer en doucheruimte met wasruimte. Een kelder. Verplicht parkeerplaats voor de prijs van 25.000 €. EPC C+.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 575.000	Bewoonbare oppervlakte	131 m ²
Oppervlakte terras	15 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1990	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	condensatie
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	108 kW/m ²	EPC categorie	C
EPC code	20240611-0000681850-01-4		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder 370 €

