



€ 2.575.000 | UKKEL | REF. 6029765



BEWOONBARE OPP

415 m²


OPPERVLAKTE GROND

2600 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



GARAGES

5

Uitzonderlijk eigendom op een luxueus bebost perceel van 26 are

 **1180**
Ukkel

Prins van Oranje, profiterend van een uitzonderlijke setting uit het zicht, biedt Victoire u deze prachtige woning met een bebouwde oppervlakte van ± 500m², waarvan ± 415m² woonoppervlakte, gelegen op een luxueus bebost en perfect georiënteerd perceel van ± 26 are. De woning wordt als volgt gepresenteerd: een grote inkomhal, vestiaire, bibliotheek, prachtige ontvangstruimten badend in het licht met een open haard en toegang tot de buitenruimte, een keuken met een centraal eiland en ontbijthoek, master suite (slaapkamer, dressing en complete badkamer). Boven, een zeer groot kantoor met een hoog plafond en zichtbare balken, 4 slaapkamers met kasten, 2 badkamers, een doucheruimte, poolhouse (bar, vestiaire en voorzieningen), terrassen, en een prachtig infinity zwembad. 5 garages, talrijke parkeerplaatsen en kelders completeren het geheel. Rolluiken, alarmsysteem, dubbele beglazing en een condensatieketel. PEB D, een bezoek is een must !!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.575.000	Bewoonbare oppervlakte	415 m ²
Oppervlakte grond	2600 m ²	Oppervlakte terras	40 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	3
Douchekamers	1	Garages	5
Parkings	5	Verdiepingen	1
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1988
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	1200 m ²
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	32 m ²
		Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	Vrij zicht	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	179 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	20240611-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	7984 €
------------------------	--------

