



€ 649.000 | UKKEL | REF. 6029669



TERRAS OPP

35 m²


BEWOONBARE OPP

172 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Triplex van 172m² met terras van 35m²

 **1180**
Ukkel

Liefde op het eerste gezicht gegarandeerd voor deze triplex van 172m² (volgens PEB), gelegen op de 1e, 2e en 3e verdieping van een charmante kleine mede-eigendom.

Indeling: 1e verdieping: inkomhal met vestiaire en apart toilet, wasruimte, ruime ontvangstruimtes van ±53m² met grote ramen en een plafondhoogte van 2,87m, volledig uitgeruste Amerikaanse keuken van ±20m².

2e verdieping: nachthal, hoofdslaapkamer van ±17m² met dressing en aangrenzende badkamer, tweede slaapkamer van ±11m² met dressing, douchekamer en toegang tot een rustig terras van ±35m² op het NO.

3e verdieping: zolderkamer van ±20m² met veel bergruimte.

Inclusief privé buitenparkeerplaats en kelder.

PEB D en elektriciteit conform.

Gemeenschappelijke kosten: 85 euro/maand.

Voorzieningen: houten ramen met dubbel glas, alarmsysteem, videofonie, beveiligingspoort en individuele gasboiler (2021).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 649.000	Bewoonbare oppervlakte	172 m ²
Oppervlakte terras	35 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings	1	Verdieping	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1901	Staat	uitstekend
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	186 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	20240416-0000676553-01-5		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 1471.59 €	Lasten huurder 85.5 €
-------------------------------------	--------------------------

