



€ 2.450 | UKKEL | REF. 6027059



BEWOONBARE OPP

130 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Huis in Ukkel

 **1180**  
**Ukkel**

Uitzonderlijke en gewilde locatie op FORT-JACO / SQUARE VAN BEVER. Niet ver van DAVID LLOYD, het Zoniënbos, winkels en restaurants, in een rustige en besloten omgeving, zeer mooi huis met 2 gevels, volledig grondig gerenoveerd, met een oppervlakte van +- 130 m<sup>2</sup>. Eerste ingebruikname na een volledige renovatie (dak, isolatie, kozijnen, vloeren, boiler, keuken, doucheruimtes, bioklimatologische pergola, etc.).

Het huis bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een zeer aangename en lichte woonkamer, een volledig uitgeruste open keuken uitgebreid door de pergola en de tuin (80m2).

Op de 1e verdieping 2 slaapkamers, een apart toilet en een doucheruimte een 3de slaapkamer op de zolder met een doucheruimte . Kelder met wasruimte.

Een afgesloten garage + Parkeerplaats. Voortuin aan de voorzijde van het huis.

Onderhoud van de voortuin en het snoeien van de heg door de mede-eigendom zijn bij de prijs inbegrepen - EPC C-

Om te ontdekken.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.450	Bewoonbare oppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Garages	1	Parkings	1
Beschikbaar	af te spreken met eigenaar	Staat	hernieuwd
Oppervlakte tuin	80 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	141 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

