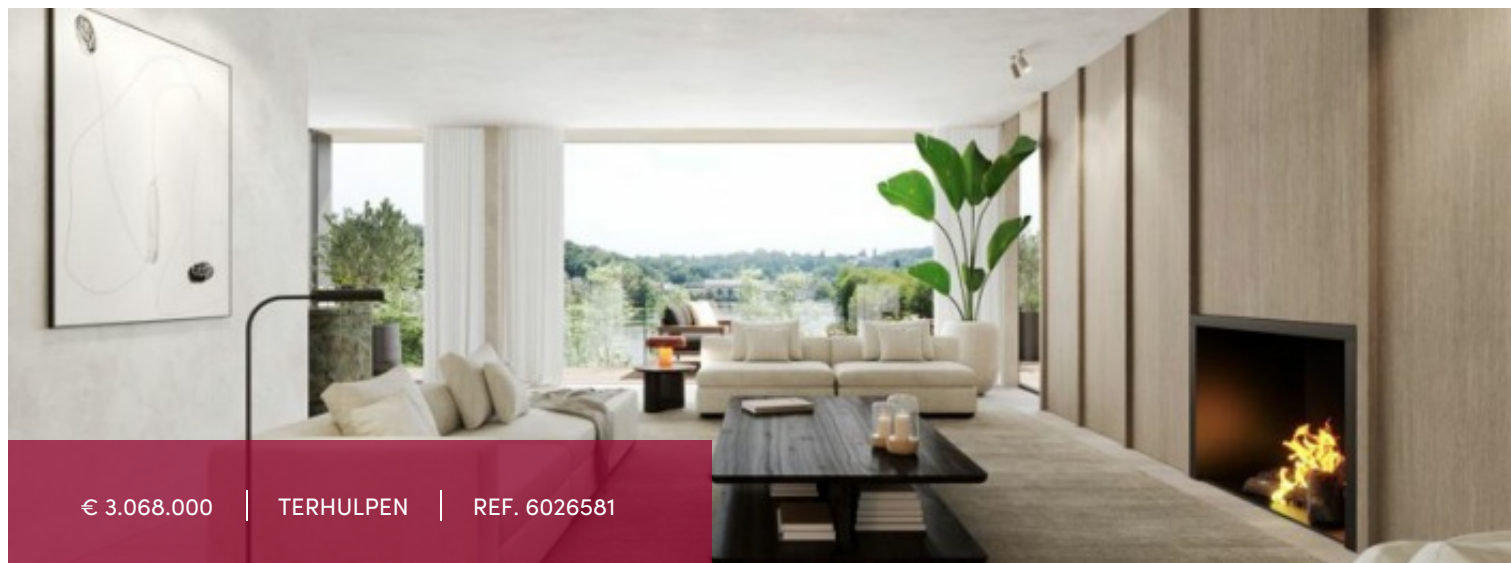




€ 3.068.000 | TERHULPEN | REF. 6026581



TERRAS OPP

161 m²


BEWOONBARE OPP

318 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

LAUREL, een uitzonderlijk project in Terhulpen - Inspiratie uit de natuur !

 **Avenue Ernest Solvay 7, 1310 Terhulpen**

Victoire nodigt je uit om de gloednieuwe ontwikkeling "Domaine LAUREL" in Terhulpen te ontdekken, met dit appartement B7.12, op de tweede verdieping in villa B. Dit uitzonderlijke penthouse (B7.12) in villa B heeft een terras langs het hele appartement; het uitzicht is adembenemend over de tuinen, de omringende natuur en de Grote Vijver beneden. Entree met lift direct in het appartement - Nachthal die het appartement aan beide kanten verdeelt.

Aparte volledig uitgeruste keuken met bijkeuken en en-suite toegang tot wasruimte.

Woonkamer met zit- en eethoek met toegang tot het verlengde terras. Nachthal - 2 slaapkamers, elk met kleedkamer en en-suite doucheruimte

1 prachtige privéruimte met grote kleedkamer, badkamer en apart toilet.

Schitterend uitzicht op het zuiden over de tuinen en het groen vanuit dit penthouse.

De afwerkingen en materialen zijn sober, luxueus en duurzaam, en bieden ongeëvenaard comfort dat een onmiskenbare schoonheid toevoegt aan de omgeving.

Op een steenworp afstand van het kasteel van Terhulpen en niet ver van Brussel (station en snelweg), scholen en lokale winkels, zal het liefhebbers van schoonheid en natuur verrukken, waar de laatste en de prachtige architectuur in totale symbiose zijn, het aanbieden van een sublieme verbinding tussen buiten en binnen.

Verkoop onderhevig aan BTW voor het gebouw en registratierechten voor de grond. Neem contact met ons op voor een presentatie van dit project, bij jou thuis of bij ons.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Terhulpen
Prijs	€ 3.068.000	Bewoonbare oppervlakte	318 m ²
Oppervlakte terras	161 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Verdieping	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	35 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	Ap

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



P-score A

FINANCIEEL

Onder BTW



