



€ 1.875.000 | TERHULPEN | REF. 6026576



TERRAS OPP

35 m²


BEWOONBARE OPP

260 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

LAUREL, een uitzonderlijk project in Terhulpen - Inspiratie uit de natuur !

 **Avenue Ernest Solvay 7, 1310 Terhulpen**

Victoire nodigt je uit om de gloednieuwe ontwikkeling "Domaine LAUREL" in Terhulpen te ontdekken, dit appartement op de eerste verdieping, B7.11 in de villa B, biedt een adembenemend uitzicht op de tuinen, de natuur en het achterliggende Grote Vijver.

Mooie hal met gastentoilet – aantrekkelijke checkroom die leidt naar een slaapkamer met balkon en volledige doucheruimte – 1 wasruimte.

Ruime woonkamer met eetkamer, salon en superuitgeruste open keuken + bijkeuken – toegang tot het groot terras op het ZUIDEN.

Nachthal leidt naar een tweede slaapkamer met en-suite badkamer met douche en een privégedeelte voor de hoofdslaapkamer met een dubbele kledkamer, een grote complete badkamer – toegang tot het terras.

Prachtig uitzicht op het zuiden over de tuinen en het groen.

De afwerkingen en materialen zijn sober, luxueus en duurzaam, en bieden een ongeëvenaard comfort dat zonder twijfel bijdraagt aan de prachtige omgeving.

Op een steenworp afstand van het kasteel van Terhulpen en niet ver van Brussel (station en snelweg), scholen en lokale winkels, zal het liefhebbers van schoonheid en natuur verrukken, waar de laatste en de prachtige architectuur in totale symbiose zijn, het aanbieden van een sublieme verbinding tussen buiten en binnen.

Verkoop onderhevig aan BTW voor het gebouw en registratierechten voor de grond. Neem contact met ons op voor een presentatie van dit project, bij jou thuis of bij ons.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.875.000
Oppervlakte terras	35 m ²
Badkamers	3
Verdieping	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Terhulpen
Bewoonbare oppervlakte	260 m ²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	2
Verdiepingen	2
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Toiletten	4
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Buurt	bosrijk
Lift	✓
EPC	35 kW/m ²
EPC categorie	Ap

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



P-score A

FINANCIEEL

Onder BTW



