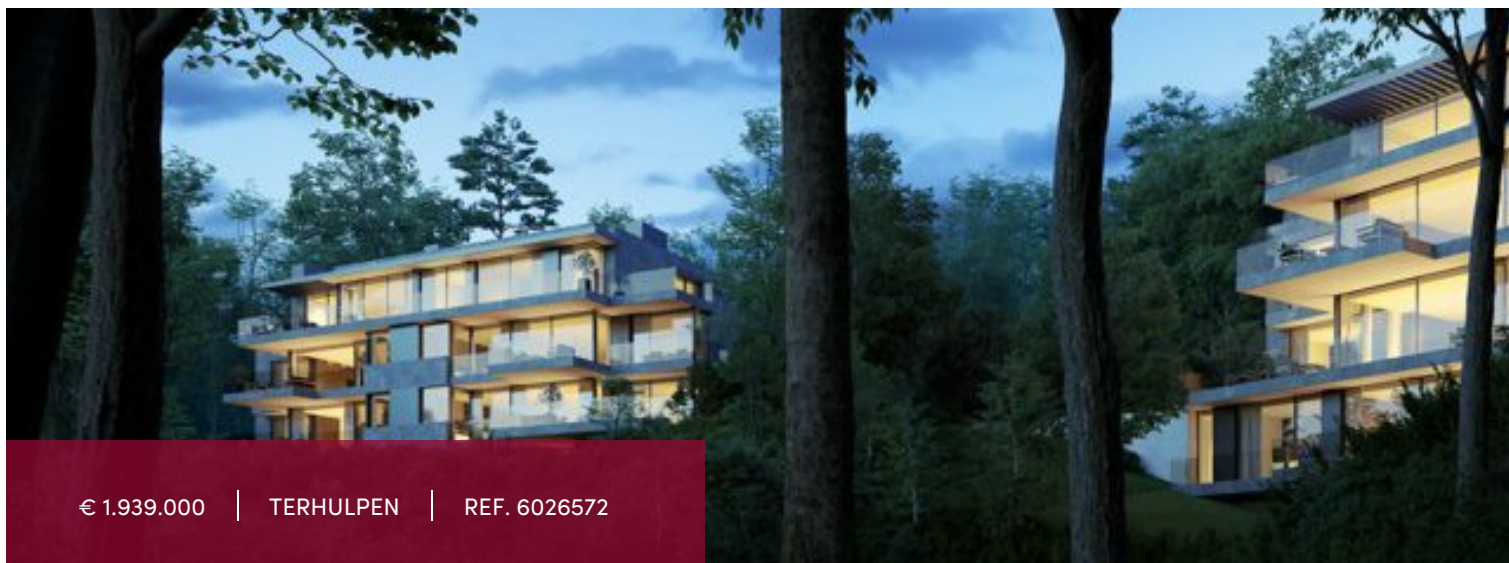




€ 1.939.000 | TERHULPEN | REF. 6026572



TERRAS OPP

40 m²


BEWOONBARE OPP

264 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

LAUREL, een uitzonderlijk project in Terhulpen - Inspiratie uit de natuur !

 **Avenue Ernest Solvay 7, 1310 Terhulpen**

Victoire nodigt je uit om de gloednieuwe ontwikkeling "Domaine LAUREL" in Terhulpen te ontdekken, met dit appartement op de 1ste verdieping, B7.10, in villa B v met fantastisch uitzicht op de tuinen, de omringende natuur en de Grote Vijver juist beneden.

De entreehal met lift leidt direct naar het appartement, inclusief gastentoilet, grote kasten en wasruimte/technische ruimte - Zeer mooie woonkamer met eetkamer, zitkamer en superuitgeruste open keuken + bijkeuken - met toegang tot het prachtige terras.

Aan de achterkant van de flat, 2 slaapkamers met balkon, en volledige doucheruimte met WC. Een prachtige privéruimte herbergt een dubbele kleedkamer, de ouderslaapkamer en een grote complete badkamer. Deze ruimte wordt ook verlengd door het terras.

Prachtig uitzicht op het zuiden over de tuinen en het groen.

Volledig zuid-oost uitzicht vanuit het appartement, op de tuinen en het groen.

De afwerkingen en materialen zijn sober, luxueus en duurzaam, en bieden een ongeëvenaard comfort dat zonder twijfel bijdraagt aan de prachtige omgeving.

Op een steenworp afstand van het kasteel van Terhulpen en niet ver van Brussel (station en snelweg), scholen en lokale winkels, zal het liefhebbers van schoonheid en natuur verrukken, waar de laatste en de prachtige architectuur in totale symbiose zijn, het aanbieden van een sublieme verbinding tussen buiten en binnen.

Verkoop onderhevig aan BTW voor het gebouw en registratierechten voor de grond. Neem contact met ons op voor een presentatie van dit project, bij jou thuis of bij ons.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Terhulpen
Prijs	€ 1.939.000	Bewoonbare oppervlakte	264 m ²
Oppervlakte terras	40 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Verdieping	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	35 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	Ap

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

