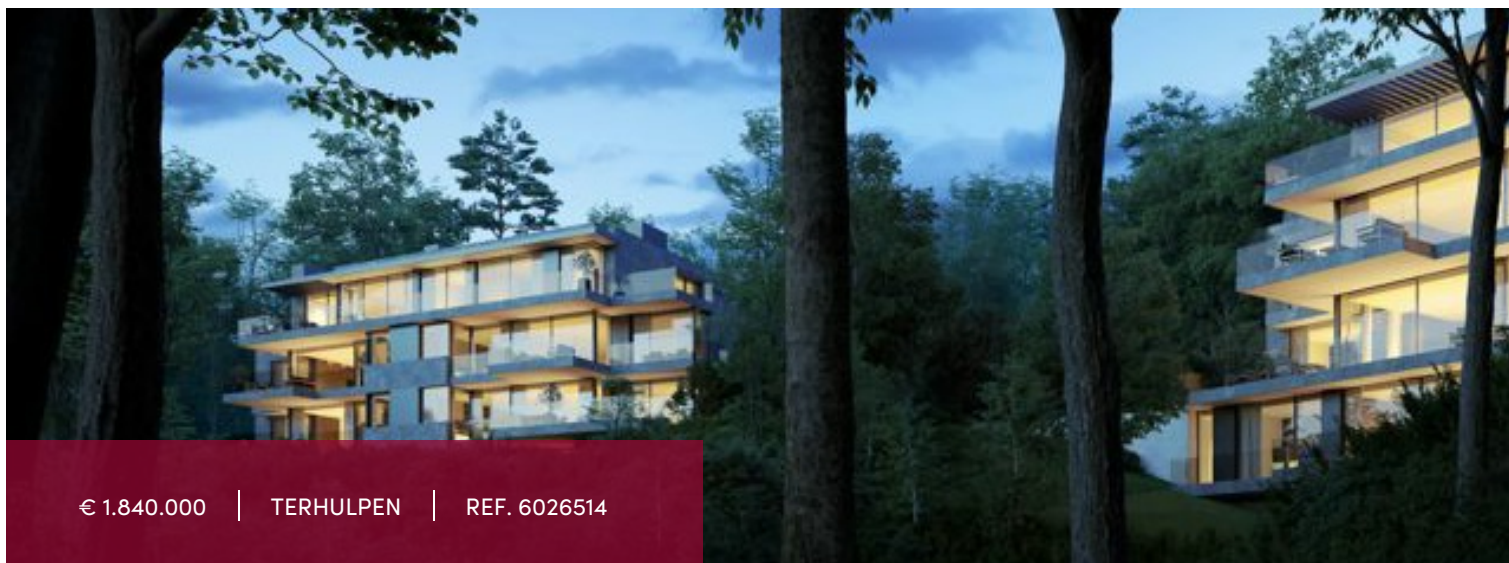




€ 1.840.000 | TERHULPEN | REF. 6026514



TERRAS OPP

62 m²


BEWOONBARE OPP

260 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

LAUREL, een uitzonderlijk project in Terhulpen - Inspiratie uit de natuur !

 **Avenue Ernest Solvay 7, 1310 Terhulpen**

Victoire nodigt je uit om de gloednieuwe ontwikkeling "Domaine LAUREL" in Terhulpen te ontdekken, met dit appartement op de begane grond in villa B79, met ononderbroken uitzicht op de tuinen, het omringende landschap en de Grote Vijver. Entreehal met lift die direct naar het appartement leidt, gastentoilet, grote vestiaire en wasruimte/technische ruimte. Aan de achterzijde van de hal een eerste slaapkamer met balkon en aangrenzende doucheruimte.

Een mooie woonkamer met eethoek, salon en superuitgeruste open keuken + bijkeuken wordt verlengd door het terras met uitzicht op de tuinen.

Een nachthal leidt naar de andere 2 slaapkamers. De hoofdslaapkamer met dubbele kleedkamer en complete badkamer vormt een aangename privéruimte met toegang tot het terras op het westen; de laatste slaapkamer heeft een balkon en doucheruimte met toilet.

Volledig zuid-west uitzicht vanuit het appartement, op de tuinen en het groen.

De afwerkingen en materialen zijn sober, luxueus en duurzaam, en bieden een ongeëvenaard comfort dat zonder twijfel bijdraagt aan de prachtige omgeving.

Op een steenworp afstand van het kasteel van Terhulpen en niet ver van Brussel (station en snelweg), scholen en lokale winkels, zal het liefhebbers van schoonheid en natuur verrukken, waar de laatste en de prachtige architectuur in totale symbiose zijn, het aanbieden van een sublieme verbinding tussen buiten en binnen.

Verkoop onderhevig aan BTW voor het gebouw en registratierechten voor de grond. Neem contact met ons op voor een presentatie van dit project, bij jou thuis of bij ons.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Terhulpen
Prijs	€ 1.840.000	Bewoonbare oppervlakte	260 m ²
Oppervlakte terras	62 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Verdiepingen	2
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	35 kW/m ²
		EPC categorie	Ap
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

