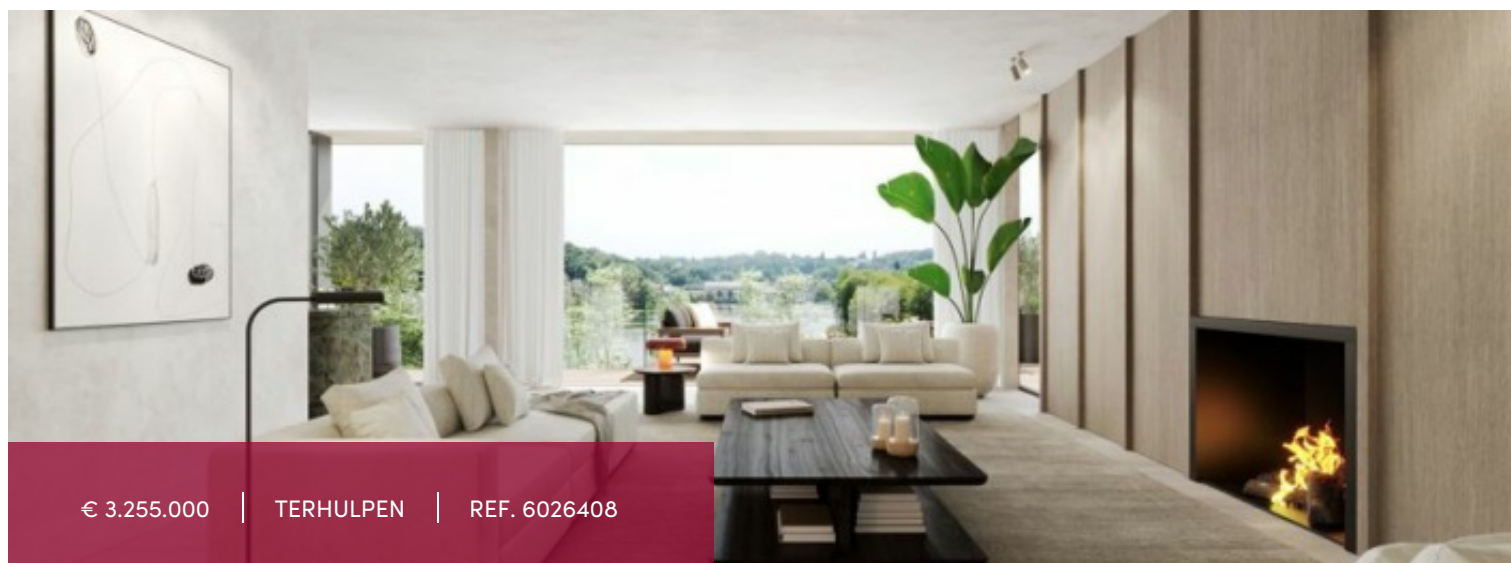




€ 3.255.000 | TERHULPEN | REF. 6026408



TERRAS OPP

184 m²


BEWOONBARE OPP

346 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

LAUREL, een uitzonderlijk project in Terhulpen - Inspiratie uit de natuur !

 **Avenue Ernest Solvay 7, 1310 Terhulpen**

Victoire nodigt je uit om de gloednieuwe ontwikkeling "Domaine LAUREL" in Terhulpen te ontdekken, met dit appartement A76, op de tweede verdieping in villa A. Dit uitzonderlijke penthouse (A76) in villa A heeft een terras langs het hele appartement en aan de voorkant; het uitzicht is adembenemend over de tuinen, de omringende natuur en de Grand Etang beneden. Entree met lift direct in het appartement - Nachthal die het appartement aan beide kanten verdeelt.

Aparte volledig uitgeruste keuken met bijkeuken en en-suite toegang tot wasruimte.

Woonkamer met zit- en eethoek met toegang tot het verlengde terras. Nachthal - 2 slaapkamers, elk met kleedkamer en en-suite doucheruimte

1 prachtige privéruimte met grote kleedkamer, badkamer en apart toilet.

Schitterend uitzicht op het zuiden over de tuinen en het groen vanuit dit penthouse.

De afwerkingen en materialen zijn sober, luxueus en duurzaam, en bieden ongeëvenaard comfort dat een onmiskenbare schoonheid toevoegt aan de omgeving.

Op een steenworp afstand van het kasteel van Terhulpen en niet ver van Brussel (station en snelweg), scholen en lokale winkels, zal het liefhebbers van schoonheid en natuur verrukken, waar de laatste en de prachtige architectuur in totale symbiose zijn, het aanbieden van een sublieme verbinding tussen buiten en binnen.

Verkoop onderhevig aan BTW voor het gebouw en registratierechten voor de grond. Neem contact met ons op voor een presentatie van dit project, bij jou thuis of bij ons.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Terhulpen
Prijs	€ 3.255.000	Bewoonbare oppervlakte	346 m ²
Oppervlakte terras	184 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Verdieping	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	35 kW/m ²	EPC categorie	Ap
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



P-score A

FINANCIEEL

Onder BTW



