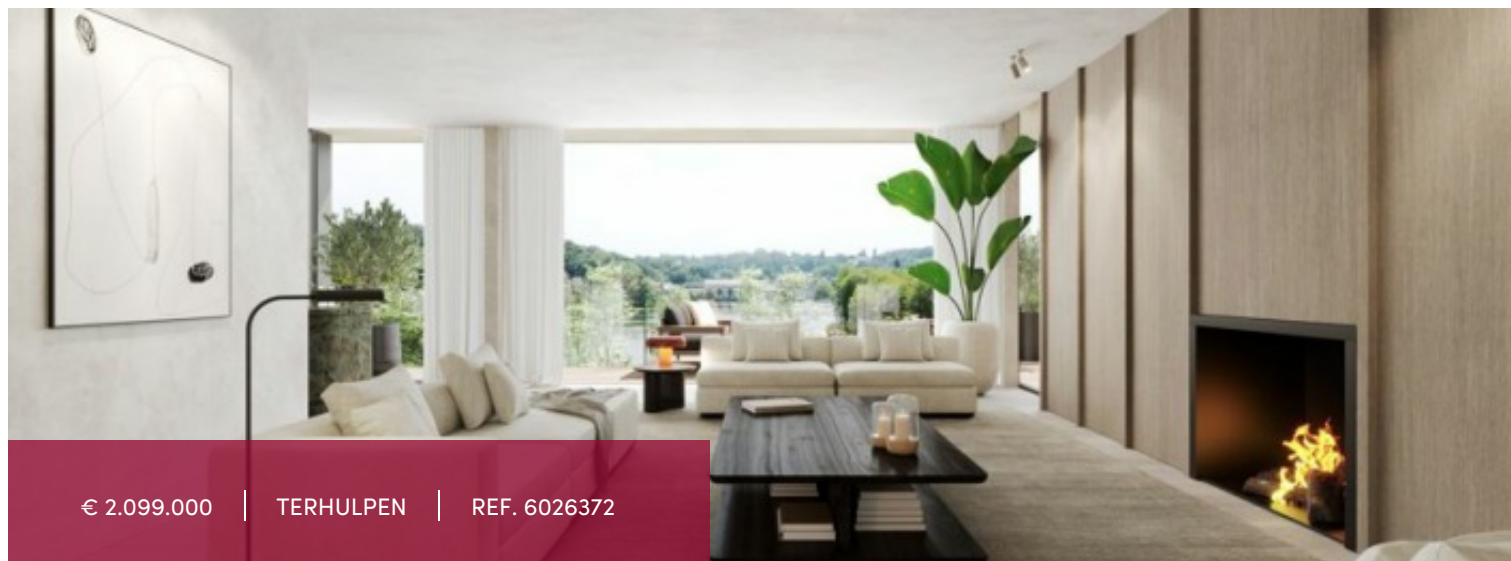




€ 2.099.000 | TERHULPEN | REF. 6026372



TERRAS OPP

43 m²


BEWOONBARE OPP

300 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

LAUREL, een uitzonderlijk project in Terhulpen - Inspiratie uit de natuur !

 **Avenue Ernest Solvay 7, 1310 Terhulpen**

Victoire nodigt je uit om de gloednieuwe ontwikkeling "Domaine LAUREL" in Terhulpen te ontdekken, met dit appartement op de eerste verdieping in villa A75, met ononderbroken uitzicht over de tuinen, het omringende landschap en de Grote Vijver.

Liftingang direct in het appartement.

Grote inkomhal met gastentoilet - Mooie checkroomruimte die leidt naar 1 slaapkamer met balkon en volledige doucheruimte - 1 wasruimte

Ruime woonkamer met eetkamer, salon en superuitgeruste open keuken + bijkeuken - Toegang tot groot terras op het ZUIDEN.

Nachthal - 1 tweede slaapkamer met en-suite douchekamer.

Een privéruimte voor de hoofdslaapkamer, inclusief een dubbele kleedkamer en een grote complete badkamer - toegang tot het terras op het ZUIDEN.

Volledig zuid-west uitzicht vanuit het appartement, op de tuinen en het groen.

De afwerkingen en materialen zijn sober, luxueus en duurzaam, en bieden een ongeëvenaard comfort dat zonder twijfel bijdraagt aan de prachtige omgeving.

Op een steenworp afstand van het kasteel van Terhulpen en niet ver van Brussel (station en snelweg), scholen en lokale winkels, zal het liefhebbers van schoonheid en natuur verrukken, waar de laatste en de prachtige architectuur in totale symbiose zijn, het aanbieden van een sublieme verbinding tussen buiten en binnen.

Verkoop onderhevig aan BTW voor het gebouw en registratierechten voor de grond. Neem contact met ons op voor een presentatie van dit project, bij jou thuis of bij ons.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Terhulpen
Prijs	€ 2.099.000	Bewoonbare oppervlakte	300 m ²
Oppervlakte terras	43 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Verdieping	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	35 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	Ap

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



P-score A

FINANCIEEL

Onder BTW



