



€ 645.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6026336



TERRAS OPP

8 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

155 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## Montgomery – 3-slpk appartement van 165 m<sup>2</sup>, terrassen

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

IN OPTIE !!!

Zeer ruim 3-slpk appartement van ongeveer 165 m<sup>2</sup> (bewoonbare opp 155 m<sup>2</sup>), ideaal gelegen tussen Montgomery en het park van Woluwe. Het appartement geniet van veel lichtinval en heeft prachtige zichten. Geniet van dit comfortabel ingericht appartement met grote volumes. Indeling: ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire, ruime living van ongeveer 60 m<sup>2</sup> met toegang tot de terrassen, super uitgeruste keuken, wasplaats, 3 mooie slaapkamers van 20, 16 en 13 m<sup>2</sup> waarvan 2 met ingemaakte kasten, 2 badkamers, 2 wc's. 2 kelders. 2 autostaanplaatsen na elkaar verplicht aan te kopen (40.000 euro). EPC D.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 645.000	Bewoonbare oppervlakte	155 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	8 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	2	Verdieping	7
Verdiepingen	8	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1994	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	Vrij zicht
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	186 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D
EPC code	20220704-0000616432--01-8		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming  
 woongebied

Verkavelingsvergunning  
 Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering  
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing  
 3320 €

