



€ 2.035.000 | TERHULPEN | REF. 6025966



TERRAS OPP

41 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

292 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## LAUREL, een uitzonderlijk project in Terhulpen - Inspiratie uit de natuur !

 **Avenue Ernest Solvay 7, 1310 Terhulpen**

Victoire nodigt je uit om de gloednieuwe ontwikkeling "Domaine LAUREL" in Terhulpen te ontdekken, met dit appartement op de 1ste verdieping in villa A74, met ononderbroken uitzicht over de tuinen, het omringende landschap en de Grote Vijver.

Inkomhal, met de lift direct in de hal, met gastentoilet, grote checkroom kasten en wasruimte

mooie woonkamer met eetkamer, salon en volledig uitgeruste keuken + bijkeuken - toegang tot het mooie terras.

2 slaapkamers met balkon, beide met volledige aansluitende doucheruimte en WC .

1 mooie privéruimte met dubbele kleedkamer, grote badkamer met toilet en toegang tot het terras.

Volledig zuid-oost uitzicht vanuit het appartement, op de tuinen en het groen.

De afwerkingen en materialen zijn sober, luxueus en duurzaam, en bieden een ongeëvenaard comfort dat zonder twijfel bijdraagt aan de prachtige omgeving.

Op een steenworp afstand van het kasteel van Terhulpen en niet ver van Brussel (station en snelweg), scholen en lokale winkels, zal het liefhebbers van schoonheid en natuur verrukken, waar de laatste en de prachtige architectuur in totale symbiose zijn, het aanbieden van een sublieme verbinding tussen buiten en binnen.

Verkoop onderhevig aan BTW voor het gebouw en registratierechten voor de grond. Neem contact met ons op voor een presentatie van dit project, bij jou thuis of bij ons.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                   |                        |                           |
|--------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|
| Type               | appartement       | Gemeente               | Terhulpen                 |
| Prijs              | € 2.035.000       | Bewoonbare oppervlakte | 292 m <sup>2</sup>        |
| Oppervlakte terras | 41 m <sup>2</sup> | Slaapkamers            | 3                         |
| Badkamers          | 3                 | Verdieping             | 1                         |
| Verdiepingen       | 2                 | Beschikbaar            | bij oplevering            |
| Bouwjaar           | 2026              | Staat                  | nieuw                     |
| Gevels             | 2                 | Keuken (type)          | VS volledig geïnstalleerd |
| Toiletten          | 4                 | Wasplaats              | ✓                         |
| Verwarming (type)  | individueel       | Verwarming             | warmtepomp                |
| Buurt              | rustig            | Buurt                  | bosrijk                   |
| Kelder             | ✓                 | Lift                   | ✓                         |
| Dubbele beglazing  | ✓                 | EPC                    | 35 kW/m <sup>2</sup>      |
| EPC code           | A                 | EPC categorie          | Ap                        |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |                                                                                                                  |                                                  |
|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|           |   |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

