



€ 1.985.000 | TERHULPEN | REF. 6025835



TERRAS OPP

71 m²


BEWOONBARE OPP

287 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

LAUREL, een uitzonderlijk project in Terhulpen - Inspiratie uit de natuur !

 **Avenue Ernest Solvay 7, 1310 Terhulpen**

Victoire nodigt je uit om de gloednieuwe ontwikkeling "Domaine LAUREL" in Terhulpen te ontdekken, met dit appartement op de begane grond in villa A72, met ononderbroken uitzicht over de tuinen, het omringende landschap en de Grote Vijver. Grote inkomhal met gastentoilet - Mooie checkroom en wasruimte. Ruime woonkamer met eetkamer, salon en super ingerichte open keuken + bijkeuken - Toegang tot groot terras op het ZUIDEN. Nachthal - 2 slaapkamers, elk met eigen doucheruimte en WC. Prachtige privéruimte voor de hoofdslaapkamer, inclusief een dubbele kleedkamer en een grote badkamer met douche en bad - toegang tot het terras met ZUIDELIJK uitzicht Volledig zuidelijk uitzicht vanuit het appartement, op de tuinen en het groen. De afwerkingen en materialen zijn sober, luxueus en duurzaam, en bieden een ongeëvenaard comfort dat zonder twijfel bijdraagt aan de prachtige omgeving. Op een steenworp afstand van het kasteel van Terhulpen en niet ver van Brussel (station en snelweg), scholen en lokale winkels, zal het liefhebbers van schoonheid en natuur verrukken, waar de laatste en de prachtige architectuur in totale symbiose zijn, het aanbieden van een sublieme verbinding tussen buiten en binnen. Verkoop onderhevig aan BTW voor het gebouw en registratierechten voor de grond. Neem contact met ons op voor een presentatie van dit project, bij jou thuis of bij ons.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Terhulpen
Prijs	€ 1.985.000	Bewoonbare oppervlakte	287 m ²
Oppervlakte terras	71 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Verdiepingen	2
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	35 kW/m ²
		EPC categorie	Ap
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

