



€ 595.000 | BRUSSEL | REF. 6025647



TERRAS OPP

6 m²


BEWOONBARE OPP

227 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



OPPERVLAKTE GROND

315 m²

Dansaert : prachtige loft met terras

 **1000**
Brussel

Brussel centrum : Enkele stappen van de Dansaertstraat, in een mooie en rustige straat, prachtige loft van ± 227 m² bruto (terras ± 6 m² zuidoosten). Indeling : Grote leefruimte van ongeveer van ± 119 m² met een volledig uitgeruste open keuken, technische ruimte, slaapkamer van ± 17 m², badkamer van ± 12 m², kleedkamer (2e slaapkamer) van ± 27 m², toilet. Individuele condensatiegasketel uit 2022, Dubbele beglazing, Elektrische installatie conform de huidige normen . EPC E-. Een uitzonderlijk en zeldzaam goed op de markt.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 595.000	Bewoonbare oppervlakte	227 m ²
Oppervlakte grond	315 m ²	Oppervlakte terras	6 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Staat	uitstekend
Gevels	3	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas cv
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	268 kW/m ²
EPC code	20231108-TEST	EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied mogelijk overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 986 €	Lasten huurder 149 €
---------------------------------	-------------------------

