



€ 1.985.000 | TERHULPEN | REF. 6025525



TERRAS OPP

55 m²


BEWOONBARE OPP

322 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

LAUREL, een uitzonderlijk project in Terhulpen - Inspiratie uit de natuur !

 **Avenue Ernest Solvay 7, 1310 Terhulpen**

Victoire nodigt je uit om de gloednieuwe ontwikkeling "Domaine LAUREL" in Terhulpen te ontdekken, met dit appartement op de begane grond in villa A71, met ononderbroken uitzicht over de tuinen, het omringende landschap en de Grote Vijver.

Prachtige inkomhal met vestiaire en gastentoilet - wasruimte. Ruime woonkamer = bureau, met eethoek, prachtige, uitstekend uitgeruste open keuken die uitkomt op het terras.

Hoofdslaapkamer met prachtige en-suite badkamer en grote kleedkamer. 2 andere slaapkamers elk met en-suite badkamer met douche.

Uitzicht op het zuiden en toegang tot het prachtige terras vanuit elke kamer van het appartement, op de tuinen en het groen.

De afwerkingen en materialen zijn sober, luxueus en duurzaam, en bieden een ongeëvenaard comfort dat zonder twijfel bijdraagt aan de prachtige omgeving.

Op een steenworp afstand van het kasteel van Terhulpen en niet ver van Brussel (station en snelweg), scholen en lokale winkels, zal het liefhebbers van schoonheid en natuur verrukken, waar de laatste en de prachtige architectuur in totale symbiose zijn, het aanbieden van een sublieme verbinding tussen buiten en binnen.

Verkoop onderhevig aan BTW voor het gebouw en registratierechten voor de grond. Neem contact met ons op voor een presentatie van dit project, bij jou thuis of bij ons.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Terhulpen
Prijs	€ 1.985.000	Bewoonbare oppervlakte	322 m ²
Oppervlakte terras	55 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Verdiepingen	2
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	35 kW/m ²	EPC categorie	Ap
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
✓

