



€ 3.900 | ETTERBEEK | REF. 6025153



BEWOONBARE OPP

350 m²



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

4



GARAGES

1



TERRAS OPP

4 m²

Huis in Etterbeek

 **1040
Etterbeek**

Montgomery - Prachtig herenhuis met 6 slaapkamers en een woonoppervlak van 350 m². Op het gelijkvloers, een inkomhal, een leefruimte en 3 aangrenzende kamers van in totaal 60 m², een gastentoilet, een superuitgeruste open keuken met eethoek met uitzicht op het terras en de tuin. Op de 1e verdieping, 2 grote slaapkamers, een 4 m² balkon, een kantoor / kleedruimte, een badkamer met douche en bad. Op de 2e verdieping, 2 grote slaapkamers, een 4 m² balkon, een kantoor / kleedruimte en een badkamer. Op de 3de verdieping, 2 slaapkamers, een groot terras, een doucheruimte, een kitchenette. In de kelder: diverse kelders. Mogelijkheid Garage op 50 meter afstand.

Uitzonderlijke locatie, openbaar vervoer, scholen, rustige straat. Om onmiddellijk gezien te worden!

Meer informatie : www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 3.900	Bewoonbare oppervlakte	350 m ²
Oppervlakte terras	4 m ²	Slaapkamers	6
Badkamers	2	Douchekamers	2
Garages	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Staat	goede staat
Oppervlakte tuin	80 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	368 kW/m ²	EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

