



€ 1.650.000 | WAVER | REF. 6018163



BEWOONBARE OPP

 460 m²


OPPERVLAKTE GROND

 7170 m²


SLAAPKAMERS

7



BADKAMERS

6

Uitzonderlijke eigendom met zwembad op een terrein van 71 are

 **1301 Waver**

IN OPTIE !!!

Prachtige villa met bijgebouwen, gelegen op een prachtig terrein van ongeveer 71 are in het prestigieuze domein Angoussart. De woning heeft een oppervlakte van ongeveer 460 m² (zonder kelder) en werd volledig gerenoveerd met duurzame materialen in 2017. De woning bestaat uit: op het gelijkvloers: ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, grote leefruimte van ± 37 m², eetkamer van ± 27 m², ruime volledig uitgeruste keuken, master bedroom van ± 70m² bestaande uit slaapkamer, dubbele dressing, ruime badkamer en toegang tot het terras en de tuin. Op de eerste verdieping, een suite met bureau en badkamer, 2 slaapkamers, afzonderlijke badkamer, toilet. In de linkervleugel: een slaapkamer met douchekamer, een berging, een gastentoilet. Op verdieping 1: fitness van ± 46 m² met kasten, 2 slaapkamers, badkamer en zolder. Op kelderniveau: berging, verwarmingsketel, wasplaats. Tuin: grote terrassen uitgevend op het zwembad, pool house met zomerkeuken, sauna en douche. Carport voor 2 wagens – ruime parking voor de woning. EPC C

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Waver
Prijs	€ 1.650.000	Bewoonbare oppervlakte	460 m ²
Oppervlakte grond	7170 m ²	Slaapkamers	7
Badkamers	3	Douchekamers	3
Verdiepingen	1	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1978	Staat	uitstekend
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	7
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas cv
Buurt	bosrijk	Buurt	landelijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	189 kW/m ²	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

