



€ 610.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6016616



TERRAS OPP

12 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

135 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## 3-slaapkamerappartement + 2 parkeerplaatsen

### 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Exclusief bij Victoire – Sint-Lambrechts-Woluwe : zeer mooi appartement van 135 m<sup>2</sup>, uitstekend gelegen op de tweede verdieping van een gebouw dd. 2006.

Indeling: inkomhal met ruime vestiaire op maat gemaakt en een afzonderlijk gastentoilet, leefruimte van 38 m<sup>2</sup>, volledig uitgeruste keuken van 12 m<sup>2</sup> uitgevend op het eerste Z-gerichte terras, 2 slaapkamers van respectievelijk 11 en 12 m<sup>2</sup>, douchekamer, master bedroom van 16 m<sup>2</sup> met aansluitend een badkamer (douche, bad en toilet) en met een toegang tot het tweede achterliggende terras. Wasplaats.

2 autostaanplaatsen (50.000 euro) verplicht aan te kopen en 3 privatieve kelders.

Individuele verwarming. Elektrische installatie conform. EPC C+

# Kenmerken

## ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 610.000	Bewoonbare oppervlakte	135 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	12 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	2	Verdieping	2
Verdiepingen	6	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2006	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	110 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	0000664353-01-8	EPC categorie	C

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 2578.01 €	Lasten huurder 210 €
-------------------------------------	-------------------------

