



€ 725.000

WATERMAAL-BOSVOORDE

REF. 6016370



BEWOONBARE OPP

153 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

474 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

1



TERRAS OPP

8 m<sup>2</sup>

## Watermaal-Bosvoorde, aangenaam huis met grote tuin

 **1170 Watermaal-Bosvoorde**

IN OPTIE !!!

Watermaal-Bosvoorde, prachtige driegevelwoning met een bewoonbare oppervlakte van  $\pm 160$  m<sup>2</sup> bruto met een uitzonderlijke tuin van  $\pm 325$  m<sup>2</sup>, ideaal georiënteerd op het oosten. De woning bestaat uit: een inkomhal, een woonkamer van  $\pm 27$  m<sup>2</sup>, een eetkamer en veranda van  $\pm 21$  m<sup>2</sup>, een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken en een bijkeuken. Op de eerste verdieping zijn er drie mooie slaapkamers van  $\pm 13$ ,  $11$  en  $10$  m<sup>2</sup>, waarvan één met een aangenaam balkon, een badkamer van  $\pm 3,4$  m<sup>2</sup>; op de tweede verdieping een ruime, zeer lichtrijke polyvalente ruimte van  $\pm 33$  m<sup>2</sup>. Verder: gedeeltelijke renovatie in 2014 (keuken), dak van 1989 met lichte isolatie, gasketel van 2002, oprit naar het huis vernieuwd in 2020. In een groene omgeving zal dit huis u verleiden met zijn lichtinval en het grote terrein bestaande uit twee percelen. EPC G

# Kenmerken

## ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Prijs	€ 725.000	Bewoonbare oppervlakte	153 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	474 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	8 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1952	Staat	deels te renoveren
Oppervlakte tuin	325 m <sup>2</sup>	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	405 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	G
EPC code	20240603-test		

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 1727 €
----------------------------------

