



€ 1.590.000 | UKKEL | REF. 6016136



BEWOONBARE OPP

251 m²

OPPERVLAKTE GROND

1500 m²

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Zeer mooie te renoveren villa op een terrein van 1500 m² - Heilig Verbondplein Ukkel

 **1180 Ukkel**

Zeer mooie, te renoveren villa met een oppervlakte volgens EPC van 251 m², gelegen op een magnifiek terrein van 1500 m² in de zeer gegeerde wijk Prins van Oranje – Heilig Verbondplein in Ukkel. Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet, leefruimte van 55 m² uitgevend op de Z-georiënteerde tuin, keuken en bijkeuken met tweede ingang. Op de verdieping: 4 slaapkamers, badkamer, toilet en nachthal. In te richten zolder. Kelder: chauffage, wijnkelder, wasplaats. Garage en parking buiten. EPC G.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|-------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| Type | huis | Gemeente | Ukkel |
| Prijs | € 1.590.000 | Bewoonbare oppervlakte | 251 m ² |
| Oppervlakte grond | 1500 m ² | Oppervlakte terras | 50 m ² |
| Slaapkamers | 4 | Badkamers | 1 |
| Garages | 1 | Parkings | 1 |
| Verdiepingen | 2 | Beschikbaar | vanaf akte |
| Bouwjaar | 1957 | Staat | te renoveren |
| Oppervlakte tuin | 1100 m ² | Gevels | 4 |
| Keuken (type) | geïnstalleerd | Toiletten | 2 |
| Wasplaats | ✓ | Verwarming (type) | individueel |
| | | Verwarming | stookolie cv |
| Buurt | residentiële wijk | Buurt | rustig |
| Kelder | ✓ | EPC | 636 kW/m ² |
| | | EPC categorie | G |
| EPC code | 20240605-TEST | | |

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
 woongebied

Verkavelingsvergunning
 Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

