



€ 1.350 | BRUSSEL | REF. 6016028



BEWOONBARE OPP

90 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS


2



BADKAMERS

1

## Appartement in Brussel

 **1000**  
**Brussel**

In de gezochte Chatelain District, op een steenworp van de Louizalaan, in de buurt van het park Ten Bosch, zeer licht appartement van karakter gelegen op de 4e verdieping in een prachtig herenhuis, geen lift, een woonkamer van 90 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit een hal met vestiaire en apart toilet, Sajur front, volledig uitgeruste keuken, ontbijthoek, 2 slaapkamers, een met inbouwkasten, mezzanine bereikbaar via de woonkamer die als Bureau of tv-show kan dienen. Parket in het hele appartement.

Voor meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.350	Bewoonbare oppervlakte	90 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	4	Verdiepingen	4
Beschikbaar	onmiddellijk	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	166 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	Huurwaarborg
225 €	2 maanden

