



€ 1.300 | BRUSSEL | REF. 6014602



BEWOONBARE OPP

69 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS


1



BADKAMERS

1

## Appartement in Brussel

 **1000**  
**Brussel**

Gelegen in het centrum van Brussel, nieuw appartement met 1 slaapkamer met een oppervlakte van 69 m<sup>2</sup> gelegen op de 3de verdieping, gelegen in het hart van een gewilde wijk.

Deze bestaat uit een ruime en lichte woonkamer, een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, een ruime slaapkamer en een doucheruimte.

Gemeenschappelijk terras op het dak van het gebouw. Privékelder, beveiligde fietsenstalling. Individuele verwarming op gas. EPC: B  
Gelegen dichtbij openbaar vervoer, lokale winkels en groenvoorzieningen.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezoek !

www.victoire.be / 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.300	Bewoonbare oppervlakte	69 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	3	Verdiepingen	3
Beschikbaar	onmiddellijk	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	114 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	130 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

