



€ 3.350 | ZAVENTEM | REF. 6014475



TERRAS OPP

22 m²



BEWOONBARE OPP

169 m²



SLAAPKAMERS

3



GARAGES

1

Appartement in Zaventem

 **Du Roy de Blicquy laan 13 A, 1933
Zaventem**

Aan de rand van Wezembeek-Oppem en Tervuren op de uitzonderlijke site van de Sterrekeek golfbaan (The National), prachtig luxe appartement met een adembenemend zicht op de golfbaan. Dit driekamerappartement heeft een oppervlakte van circa 169 m² met daarbij een terras op het zuiden van circa 22 m².

Het appartement valt op door zijn hoogwaardige afwerking en uitrusting. Het bestaat uit een grote inkomhal, prachtige ontvangstruimtes die uitkomen op het zuidterras met uitzonderlijk uitzicht op de vijver en de golfbaan, een ultra-uitgeruste Amerikaanse keuken, drie slaapkamers (28-12 - 12 m²) en twee doucheruimtes.

Het landgoed Sterea biedt een ontspannen woonomgeving en toch dichtbij alle voorzieningen (David Lloyd Fitness Club, winkels, Amerikaanse, Duitse internationale scholen, BSB).

Een kelder en een binnengaragebox vervolledigen deze uitzonderlijke set.

Beschikbaar vanaf 15 juni.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Zaventem
Prijs	€ 3.350	Bewoonbare oppervlakte	169 m ²
Oppervlakte terras	22 m ²	Slaapkamers	3
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	2021	Staat	nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	Vrij zicht	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	77 kW/m ²
		EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	250 €	Huurwaarborg	3 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

