



€ 1.100.000 | TERVUREN | REF. 6013890



BEWOONBARE OPP

 330 m²


OPPERVLAKTE GROND

 1047 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Tervuren - lichtrijk huis met 4/5 slpk, zwembad, EPC A

3080 Tervuren

In de onmiddellijke nabijheid van het park van Tervuren en de British School, ruime en lichtrijke woning (+/- 328 m² volgens het EPC), gebouwd in 2016, gelegen in een groene en rustige omgeving op een perceel van +/- 10 are 57 ca. Indeling: op het gelijkvloers: inkomhal, vestiaire, garage voor 2 wagens, kelders, wasruimte; op de eerste verdieping: lichtrijke leefruimte die uitgaat op een prachtig terras met tuin en zwembad (met nieuwe warmtepomp), super-uitgeruste open keuken, gastentoilet; op de tweede verdieping: nachthal, 3 slaapkamers waaronder een master suite met aanpalende badkamer (met toilet) en dressing, doucheruimte met toilet; op de bovenste verdieping: 1 slaapkamer, met mogelijkheid om een tweede slaapkamer in te richten, infrarood sauna. Driedubbele beglazing. Dubbele ventilatie. Zonnepanelen. 4 buitenparkeerplaatsen. Oplaadpunt voor elektrische auto. Zeer laag energieverbruik (8 kWh). Een absolute aanrader! EPC A (bijna A+).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Tervuren
Prijs	€ 1.100.000	Bewoonbare oppervlakte	330 m ²
Oppervlakte grond	1047 m ²	Oppervlakte terras	34 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Garages	1	Parkings	4
Verdiepingen	3	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Bouwjaar	2016	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	800 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	condensatie
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	EPC	8 kW/m ²
EPC code	20240529-0003262780-RES-1	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	2216 €
------------------------	--------

