



€ 410.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6012630



TERRAS OPP

10 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

80 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## Lichtrijk 2 slpk appartement uiterst rustig gelegen midden in een woonblok

 **1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

IN OPTIE !!!

Thiry – lichtrijk gemeubeld appartement van ongeveer 80 m<sup>2</sup>, op de 5de verdieping van een recent gebouw dd 2016, uiterst rustig gelegen midden in een woonblok. Indeling: mooie leefruimte met volledig uitgeruste open keuken, toegang tot het ZW-gericht terras, nachthal, 2 slaapkamers, douchekamer, wasplaats en afzonderlijk toilet. Grote berging op de 6de verdieping. Parking (25.000 euro). EPC C

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                           |                        |                        |
|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Type               | appartement               | Gemeente               | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Prijs              | € 410.000                 | Bewoonbare oppervlakte | 80 m <sup>2</sup>      |
| Oppervlakte terras | 10 m <sup>2</sup>         | Slaapkamers            | 2                      |
| Douchekamers       | 1                         | Parkings (binnen)      | 1                      |
| Verdieping         | 5                         | Verdiepingen           | 6                      |
| Bemeubeld          | ✓                         | Beschikbaar            | vanaf akte             |
|                    |                           | Bouwjaar               | 2016                   |
| Staat              | uitstekend                | Gevels                 | 2                      |
| Keuken (type)      | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten              | 1                      |
| Wasplaats          | ✓                         | Verwarming (type)      | collectief             |
|                    |                           | Verwarming             | gas cv                 |
| Buurt              | residentiële wijk         | Buurt                  | rustig                 |
| Lift               | ✓                         | Dubbele beglazing      | ✓                      |
| EPC                | 118 kW/m <sup>2</sup>     | EPC categorie          | C                      |
| EPC code           | 0000572626-01-5           |                        |                        |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |  |                 |
|------------------------------|-----------------|--|-----------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering   | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht  | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | Niet meegedeeld |

### FINANCIEEL

|                |       |
|----------------|-------|
| Lasten huurder | 267 € |
|----------------|-------|

