



€ 795.000 | UKKEL | REF. 6011732



TERRAS OPP

 53 m²


BEWOONBARE OPP

 225 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

DI EWEG : Duplex /penthouse - 3 terrassen


**1180
Ukkel**

Duplex/ penthouse van ongeveer 225 m² met veel lichtinval, gelegen op de tweede en laatste verdieping van een residentie dd 1975, in een rustige en groene buurt. Het appartement geniet van mooie volumes, beschikt over 3 terrassen en is ingedeeld als volgt: op de tweede verdieping: inkomhal, ruime leefruimte met open haard en toegang tot het terras, afzonderlijke uitgeruste keuken, kamer en wasplaats, vestiaire met ingemaakte kasten en gastentoilet.

Op de derde verdieping: master bedroom met dressing en ruime badkamer, afzonderlijk toilet, nachthal, 3 slaapkamers, douchekamer, bureau, mezzanine et afzonderlijk toilet.

Verschillende ingemaakte kasten, alarm, veiligheidsdeur, kelder en dubbele garagebox (verplicht voor een prijs van €50.000). Geniet van de rust in deze groene omgeving nabij verschillende faciliteiten.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 795.000	Bewoonbare oppervlakte	225 m ²
Oppervlakte terras	53 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Verdieping	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1976	Staat	deels te renoveren
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	13 m ²
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	Vrij zicht
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	186 kW/m ²
EPC code	D	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	4019 €
------------------------	--------

