



€ 416.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6011287



TERRAS OPP

14 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

97 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Ondek GREEN FOREST - 2 SLPK appartement + terras

 **Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

97 m<sup>2</sup> 2-slaapkamer appartement op de 3e verdieping, met een prachtig terras van 14 m<sup>2</sup> aan de voorzijde.

De hal met kleine garderobe leidt naar de 1e slaapkamer - met aangrenzende doucheruimte - en naar de ruime, lichte woonkamer, die de uitstekend uitgeruste open keuken en eetkamer omvat. Het terras is een aangename uitbreiding van deze prachtige ruimte.

Het tweede deel van de flat bestaat uit de nachthal met 1 apart toilet, een bijkeuken/technische ruimte en de hoofdslaapkamer die een privéruimte vormt met een badkamer met bad en 1 wastafel. Deze slaapkamer heeft een balkon met uitzicht op het binnenland van het eiland.

Kelder en parkeerplaats beschikbaar tegen extra kosten + oplaadstation ook beschikbaar tegen extra kosten.

Het project, gelegen tussen de Neerstallesteenweg en de Auguste Lumièrestraat, zal genieten van een prachtige binnentuin, een echte groene oase van rust die de bewoners rust en ontspanning zal bieden. Het stadspark ligt op slechts 2 stappen, net als sportclubs (hockey en voetbal), scholen en alle soorten vervoer (tram, bus, trein en fiets), de ingang van de westelijke ringweg en een groot winkelcentrum. Een veelheid aan troeven die een perfecte balans garanderen tussen een actieve levensstijl en een aangenaam dagelijks leven.

Profiteer van deze nieuwe ontwikkeling voor je toekomstige woning, in een buurt die een metamorfose ondergaat en leefbaar is voor iedereen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact met ons op voor een projectpresentatie - 02 375 1010 / new@victoire.be

# Kenmerken

## ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 416.000	Bewoonbare oppervlakte	97 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	14 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	3	Verdiepingen	4
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	A
EPC code	A		

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FINANCIËEL

Onder BTW	✓
-----------	---

