



€ 556.500 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6011182



TERRAS OPP

17 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

136 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Ondek GREEN FOREST - 3 SLPK appartement + terras

 **Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Groot appartement met 3 slaapkamers op de 2e verdieping, 136 m<sup>2</sup> – 2 terrassen van 17 m<sup>2</sup>.

De hal met gang verdeelt de 3 slaapkamers, waarvan 2 met toegang tot het terras aan de voorzijde, 1 apart toilet, de technische/wasruimte en de 2 badkamers (1 doucheruimte met enkele wastafel en 1 badkamer, ook met toilet en enkele wastafel).

De L-vormige leefruimte omvat een kantoorgedeelte, de superuitgeruste open keuken, woonkamer en eetkamer. Het geheel wordt verlengd door een terras en een groen dak met uitzicht op de binnentuin.

Kelder en parkeerplaats beschikbaar tegen extra kosten + oplaadstation ook beschikbaar tegen extra kosten.

Het project, gelegen tussen de Neerstallesteenweg en de Auguste Lumièrestraat, zal genieten van een prachtige binnentuin, een echte groene oase van rust die de bewoners rust en ontspanning zal bieden. Het stadspark ligt op slechts 2 stappen, net als sportclubs (hockey en voetbal), scholen en alle soorten vervoer (tram, bus, trein en fiets), de ingang van de westelijke ringweg en een groot winkelcentrum. Een veelheid aan troeven die een perfecte balans garanderen tussen een actieve levensstijl en een aangenaam dagelijks leven.

Profiteer van deze nieuwe ontwikkeling voor je toekomstige woning, in een buurt die een metamorfose ondergaat en leefbaar is voor iedereen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact met ons op voor een projectpresentatie – 02 375 1010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                           |                        |                           |
|--------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| Type               | appartement               | Gemeente               | Vorst (Brussel-Hoofdstad) |
| Prijs              | € 556.500                 | Bewoonbare oppervlakte | 136 m <sup>2</sup>        |
| Oppervlakte terras | 17 m <sup>2</sup>         | Slaapkamers            | 3                         |
| Badkamers          | 2                         | Parkings (binnen)      | 1                         |
| Verdieping         | 2                         | Verdiepingen           | 4                         |
| Beschikbaar        | bij oplevering            | Bouwjaar               | 2026                      |
| Staat              | nieuw                     | Gevels                 | 2                         |
| Keuken (type)      | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten              | 1                         |
| Wasplaats          | ✓                         | Verwarming (type)      | individueel               |
|                    |                           | Verwarming             | warmtepomp                |
| Buurt              | centraal                  | Buurt                  | centraal                  |
| Kelder             | ✓                         | Lift                   | ✓                         |
| Dubbele beglazing  | ✓                         | EPC                    | 45 kW/m <sup>2</sup>      |
|                    |                           | EPC categorie          | A                         |
| EPC code           | A                         |                        |                           |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |                                                                                                                  |                                                  |
|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|           |   |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

