



€ 6.300 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6010915



BEWOONBARE OPP

370 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

1050 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



GARAGES

1

## Huis in Sint-Pieters-Woluwe

### 1150 Sint-Pieters-Woluwe

In de wijk "Grands Prix", dicht bij de Mater Dei High School en het "Dumon" Square, biedt deze villa gebouwd op een perceel van + - 10 are bruto 508 m<sup>2</sup> (370 m<sup>2</sup> zonder kelders en garage). Op de begane grond heldere recepties met terras en toegang tot de tuin, grote volledig ingerichte keuken met ontbijthoek. Op de verdieping, ouderlijke suite met kleedkamer en badkamer, 3 kamers met 1 badkamer en 1 douchekamer, terras. De zolder verbouwd tot een slaapkamer, de badkamer en een polyvalente ruimte van 38m<sup>2</sup>. In de kelder, 4 kelders, een kelder en een wasruimte. Dubbele parkeerplaats. Alle comfort voor een aangenaam gezinsleven .... Verkoop onder registratie / land en BTW / Bouw. PEB C+

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 6.300	Bewoonbare oppervlakte	370 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	1050 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	63 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5	Badkamers	3
Douchekamers	1	Garages	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	2017	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	700 m <sup>2</sup>	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	100 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C
EPC code	623455-N-1-1-4-3		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	300 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

