



€ 307.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6010654



TERRAS OPP

 12 m²


BEWOONBARE OPP

 64 m²


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Ondek GREEN FOREST - 1 SLPK appartement + terras

Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)

Appartement met 1 slaapkamer op de 2e verdieping van 64 m² - uitzicht aan de voorzijde.

Inkomhal met apart toilet en technische ruimte/wasplaats.

Volledig ingerichte open keuken die uitgeeft op de leefruimte met woonkamer en eetkamer - het geheel wordt verlengd met een terras van 12 m².

1 slaapkamer met kastruimte en ensuite doucheruimte met wastafel.

Kelder en parkeerplaats beschikbaar tegen extra kosten + oplaadstation ook beschikbaar tegen extra kosten.

Het project, gelegen tussen de Neerstallesteenweg en de Auguste Lumièrestraat, zal genieten van een prachtige binnentuin, een echte groene oase van rust die de bewoners rust en ontspanning zal bieden. Het stadspark ligt op slechts 2 stappen, net als sportclubs (hockey en voetbal), scholen en alle soorten vervoer (tram, bus, trein en fiets), de ingang van de westelijke ringweg en een groot winkelcentrum. Een veelheid aan troeven die een perfecte balans garanderen tussen een actieve levensstijl en een aangenaam dagelijks leven.

Profiteer van deze nieuwe ontwikkeling voor je toekomstige woning, in een buurt die een metamorfose ondergaat en leefbaar is voor iedereen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact met ons op voor een projectpresentatie - 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Vorst (Brussel-Hoofdstad) |
| Prijs | € 307.000 | Bewoonbare oppervlakte | 64 m ² |
| Oppervlakte terras | 12 m ² | Slaapkamers | 1 |
| Badkamers | 1 | Parkings (binnen) | 1 |
| Verdieping | 2 | Verdiepingen | 4 |
| Beschikbaar | bij oplevering | Bouwjaar | 2026 |
| Staat | nieuw | Gevels | 2 |
| Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten | 1 |
| Wasplaats | ✓ | Verwarming (type) | individueel |
| | | Verwarming | warmtepomp |
| Buurt | centraal | Buurt | centraal |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| Dubbele beglazing | ✓ | EPC | 45 kW/m ² |
| | | EPC categorie | A |
| EPC code | A | | |

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Onder BTW
 ✓

