



€ 3.950 | UKKEL | REF. 6010269



BEWOONBARE OPP

263 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

1370 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

2

## Huis in Ukkel

 **avenue Jacques Pastur 31, 1180 Ukkel**

Gelegen in Ukkel, in de populaire wijk Fort Jaco, ligt deze prachtige villa van 263 m<sup>2</sup> dicht bij de Franse middelbare school, de Europese school, winkels en openbaar vervoer. Het ligt op het zuiden en biedt een tuin en een terras. De begane grond bestaat uit een inkomhal, een garderobe, een grote lichte woonkamer, een volledig uitgeruste keuken en een kantoor. Boven vijf slaapkamers, waaronder een master suite met kleedkamer en talrijke kasten, een doucheruimte, twee badkamers waarvan één met ligbad en aparte douche. De kelder herbergt een kelder, een garage voor twee auto's en buitenparkeerplaatsen. De woning is voorzien van individuele verwarming op gas, parketvloer en rolluiken.

Onmiddellijk beschikbaar.

Meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.950	Bewoonbare oppervlakte	263 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	1370 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	40 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	2
Parkings (binnen)	2	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	goede staat	Oppervlakte tuin	500 m <sup>2</sup>
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	10 m <sup>2</sup>
		Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	342 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	F

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 effectief overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIIEEL

Huurwaarborg  
 2 maanden

