



€ 480.000

OUDEGEM

REF. 6010112



BEWOONBARE OPP

120 m²



OPPERVLAKTE GROND

144 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Huis met tuin en garage gelegen in Oudergem dichtbij de metro

 **1160 Oudergem**

IN OPTIE !!!

Te renoveren huis ideaal gelegen in een rustige, residentiële straat in Oudergem, vlakbij de metro, Delta, winkels en goede scholen. Het huis bestaat uit een woonkamer, keuken, tuin, twee slaapkamers (de zolder kan omgebouwd worden tot een extra slaapkamer), kelder, garage en een parkeerplaats voor de garage. EPC: F

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 480.000	Bewoonbare oppervlakte	120 m ²
Oppervlakte grond	144 m ²	Oppervlakte terras	10 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1950	Staat	te renoveren
Oppervlakte tuin	90 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	niet geïnstalleerd	Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	309 kW/m ²	EPC categorie	F
EPC code	20240518 - Test		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
817 €

