



€ 680.000

UKKEL

REF. 6009310



TERRAS OPP

14 m²



BEWOONBARE OPP

185 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Ruim appartement gelegen midden in een park

 **1180**
Ukkel

Zeer mooi appartement van ongeveer 185 m², gelegen op de laatste verdieping van een modernistisch gebouw, midden in een park van 1 hectare met buitenzwembad. Het appartement ligt nabij het openbaar vervoer, scholen, handelszaken, ... Indeling: lichtrijke leefruimte met open haard en met ZW-terras, uitgeruste keuken met eethoek, 4 slaapkamers, badkamer, douchekamer, grote kelder van 20 m², garage (50.000 euro). Zonnepanelen. Zeer rustig, uitzonderlijk zicht... Een echte coup de coeur. EPC C-

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 680.000	Bewoonbare oppervlakte	185 m ²
Oppervlakte terras	14 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Verdieping	7
Verdiepingen	7	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Bouwjaar	1963	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	geothermie
Buurt	Vrij zicht	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	118 kW/m ²
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 3625 €	Lasten huurder 650 €
----------------------------------	-------------------------

