



€ 374.500 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6009094



TERRAS OPP

15 m²



BEWOONBARE OPP

97 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Ondek GREEN FOREST - 2 SLPK appartement + terras

 **Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Appartement met 2 slaapkamers en een oppervlakte van 97 m² – met een heerlijk terras van 15 m² aan de voorkant.

De entreehal met kleine controlekamer biedt plaats aan de 1e slaapkamer – met eigen badkamer met douche – en de lichte, ruime woonkamer, die de superuitgeruste open keuken en eetkamer omvat. Het terras is een aangename uitbreiding van deze prachtige ruimte.

Het tweede deel van het appartement bestaat uit de nachthal met 1 apart toilet, een wasruimte/technische ruimte en de hoofdslaapkamer die een privéruimte vormt met een badkamer met bad en 1 wastafel. De slaapkamer heeft een balkon met uitzicht op het binnentuin.

Kelder en parkeerplaats beschikbaar tegen extra kosten + oplaadstation ook beschikbaar tegen extra kosten.

Het project, gelegen tussen de Neerstallesteenweg en de Auguste Lumièrestraat, zal genieten van een prachtige binnentuin, een echte groene oase van rust die de bewoners rust en ontspanning zal bieden. Het stadspark ligt op slechts 2 stappen, net als sportclubs (hockey en voetbal), scholen en alle soorten vervoer (tram, bus, trein en fiets), de ingang van de westelijke ringweg en een groot winkelcentrum. Een veelheid aan troeven die een perfecte balans garanderen tussen een actieve levensstijl en een aangenaam dagelijks leven.

Profiteer van deze nieuwe ontwikkeling voor je toekomstige woning, in een buurt die een metamorfose ondergaat en leefbaar is voor iedereen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact met ons op voor een projectpresentatie - 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 374.500
Oppervlakte terras	15 m ²
Badkamers	2
Verdieping	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	centraal
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Bewoonbare oppervlakte	97 m ²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	4
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal
Lift	✓
EPC	45 kW/m ²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Onder BTW	✓
-----------	---

