



€ 3.950 | UKKEL | REF. 6007264



BEWOONBARE OPP

280 m²



OPPERVLAKTE GROND

2500 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

2

Huis in Ukkel

 **1180**
Ukkel

Ukkel, charmante oranjerie uit de 19e eeuw die omgebouwd is geweest tot een charmante villa van ± 280 m² op een perceel van 25 are, tuin is gericht naar het zuiden met een verwelkomend regenboogprieel. Toegang voor voetgangers is mogelijk via Avenue des Aubépines. Het huis bezit een ruime inkomhal met een eetkamer van ± 30m², een superuitgeruste keuken (amerikaanse koelkast, inductie, bordenwarmer,...) met een ontbijthoek, een kamer die als slaapkamer, bureau en/of wasruimte gebruikt kan worden. Aan de andere kant van de inkomhal bevinden zich mooie recepties met boogvensters en een open haard. Daarbij een slaapkamer of bureau van ± 16,5m² en een douchekamer. Op de eerste verdieping: een eerste slaapkamer (± 15m²), 2 badkamers, de master bedroom (± 17m²) met een balkon, een dressing en de laatste slaapkamer met een mezzanine (± 24m²) en toegang tot een terras. Het huis heeft nog vele andere verrassingen zoals een prachtige wijnkelder die bereikbaar is via een luik in de kamer naast de keuken. Dubbele garage, tuinhuisje. De elektriciteit is onlangs conform gemaakt geweest. De ramen zijn voorzien van dubbel glas (2015). Het tuinonderhoud inbegrepen. Huis om te verkennen!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.950	Bewoonbare oppervlakte	280 m ²
Oppervlakte grond	2500 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	2	Verdiepingen	2
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	1860
Staat	uitstekend	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	EPC	284 kW/m ²
EPC categorie	F		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

