

€ 5.900 | BRUSSEL | REF. 6006983



TERRAS OPP

20 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

593 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS


5



BADKAMERS

5

## Appartement in Brussel

 **1000**  
**Brussel**

Luxe duplexwoning ideaal voor recepties in hartje Brussel. De flat, met 593 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, bevindt zich op de 2de en 3de verdieping en omvat grote, mooie ontvangstruimten van ongeveer 250 m<sup>2</sup> en een leefruimte met open haard en bibliotheek, een superuitgeruste keuken, 5 slaapkamers, 4 kleedkamers, 5 badkamers, 4 aparte toiletten en een achterterras van 20 m<sup>2</sup>. Overal parketvloer, kelder, bijkeuken, dubbele beglazing, vloerverwarming en conciërge. Een parkeerplaats in het gebouw kan beschikbaar worden gesteld voor €120/maand. De flat ligt aan de achterkant van een gebouw tegenover de kathedraal Saint Michel en Gudule, met ononderbroken uitzicht op historische monumenten.

Meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 5.900	Bewoonbare oppervlakte	593 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	5
Badkamers	5	Verdieping	2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	stadskern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	129 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20160615-0000343549-01-8	EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

Lasten huurder	1000 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	--------	--------------	-----------

