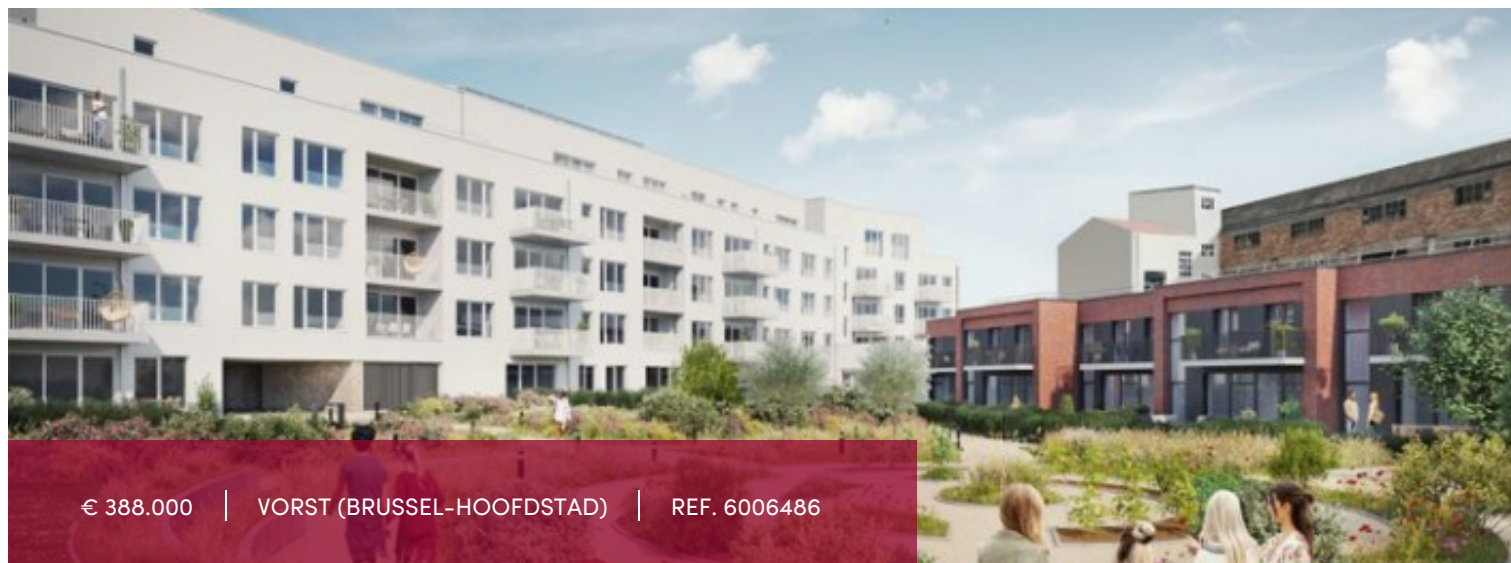




€ 388.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6006486



TERRAS OPP

7 m²


BEWOONBARE OPP

104 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Ondek GREEN FOREST - 2 SLPK appartement + terras

 **Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Duplex appartement op de begane grond + 1ste verdieping - 104 m².

Entree hal met ruimte voor garderobe en trap die direct naar de 1e verdieping leidt.

Toegang tot de 1ste verdieping met de grote wasruimte, een badkamer en een apart toilet. De 2 slaapkamers (met balkon), de master geniet van een kleedruimte.

De volledig uitgeruste open keuken is een integraal onderdeel van de leefruimte inclusief de woonkamer en eetkamer.

Een goed georiënteerd terras van 7 m² met uitzicht op een groen dak maakt dit appartement compleet.

Kelder en parkeerplaats beschikbaar tegen extra kosten + oplaadstation ook beschikbaar tegen extra kosten.

Het project, gelegen tussen de Neerstallesteenweg en de Auguste Lumièrestraat, zal genieten van een prachtige binnentuin, een echte groene oase van rust die de bewoners rust en ontspanning zal bieden. Het stadspark ligt op slechts 2 stappen, net als sportclubs (hockey en voetbal), scholen en alle soorten vervoer (tram, bus, trein en fiets), de ingang van de westelijke ringweg en een groot winkelcentrum. Een veelheid aan troeven die een perfecte balans garanderen tussen een actieve levensstijl en een aangenaam dagelijks leven.

Profiteer van deze nieuwe ontwikkeling voor je toekomstige woning, in een buurt die een metamorfose ondergaat en leefbaar is voor iedereen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact met ons op voor een projectpresentatie - 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 388.000	Bewoonbare oppervlakte	104 m ²
Oppervlakte terras	7 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	46 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

