



€ 1.800 | ELSENE | REF. 6006451



TERRAS OPP

4 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

60 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

## Appartement in Elsene

 **1050 Elsene**

Dit gemeubileerde appartement met een slaapkamer is ideaal gelegen in Elsene, op een steenworp afstand van het Stefanieplein. Het is een echte vondst op een geweldige locatie, vlak bij alle winkels en het openbaar vervoer. De aantrekkingskracht ligt in de ideale ligging, de helderheid, de onberispelijke afwerking en het optimale comfort.

Met een totale oppervlakte van ongeveer 60 m<sup>2</sup> bestaat het appartement uit een inkomhal, vestiaire, gastentoilet en een prachtige open woon- en eetruimte en een volledig uitgeruste keuken met oven, afzuigkap, magnetron, inductiekookplaat, vaatwasser en kleine toestellen.

De hoofdslaapkamer heeft ingebouwde kasten, designmeubels en een en-suite doucheruimte. Voorzieningen zijn onder andere een gemeenschappelijke wasruimte op de begane grond, een gemeenschappelijke boiler met individuele meters voor verwarming en warm water, een gemeenschappelijk dual-flow ventilatiesysteem, fotovoltaische panelen op het dak, een lift aan de voorzijde, een videofoon, een thermostaat, een ventilatiesysteem en een beveiligde deur.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.800	Bewoonbare oppervlakte	60 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	4 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	3
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	onmiddellijk
		Bouwjaar	2022
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming	gas
		Buurt	centraal
Buurt	centraal	Lift	✓
EPC	31 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FINANCIEEL

Lasten huurder	150 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

