



€ 490.500 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6006398



TERRAS OPP

19 m²


BEWOONBARE OPP

131 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Ondek GREEN FOREST - 3 SLPK appartement + terras

 **Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Groot 3-slaapkamerappartement van 131 m² gelegen op de 1e verdieping .

Entree, hal met vestiaire ruimte en 1 apart toilet. Grote leefruimte met woonkamer, eetkamer en volledig uitgeruste open keuken - verlengd met een terras en groendak rondom.

Een eerste nachthal met een badkamer (2 wastafels en een bad), ruimtes voor kledingkasten en de hoofdslaapkamer met balkon. De tweede nachthal verwelkomt een apart toilet, een doucheruimte met wastafel en nog 2 slaapkamers met elk toegang tot een terras.

Berging en parkeerplaats (verplicht) beschikbaar tegen betaling + oplaadstation beschikbaar tegen betaling.

Het project, gelegen tussen de Neerstallesteenweg en de Auguste Lumièrestraat, zal genieten van een prachtige binnentuin, een echte groene oase van rust die de bewoners rust en ontspanning zal bieden. Het stadspark ligt op slechts 2 stappen, net als sportclubs (hockey en voetbal), scholen en alle soorten vervoer (tram, bus, trein en fiets), de ingang van de westelijke ringweg en een groot winkelcentrum. Een veelheid aan troeven die een perfecte balans garanderen tussen een actieve levensstijl en een aangenaam dagelijks leven.

Profiteer van deze nieuwe ontwikkeling voor je toekomstige woning, in een buurt die een metamorfose ondergaat en leefbaar is voor iedereen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact met ons op voor een projectpresentatie - 02 375 1010 / new@victoire.be

Kelder en parkeerplaats beschikbaar tegen extra kosten + oplaadstation ook beschikbaar tegen extra kosten.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 490.500	Bewoonbare oppervlakte	131 m ²
Oppervlakte terras	19 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

