



€ 1.145.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6003740



BEWOONBARE OPP

270 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

1362 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Elegant 4-bedroom villa with garden and garage

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

IN OPTIE !!!

Sint-Pieters-Woluwe : Elegante 4-gevel villa, gebouwd in 1960 op een terrein van 1300 m<sup>2</sup> en gelegen in de zeer residentiële wijk Prins Boudewijn. De woning is als volgt ingedeeld : inkomhal met vestiaire en toilet, zeer grote leefruimte, ruime en volledig uitgeruste keuken met eethoek, bureau. Op de verdieping : master bedroom, 3 slaapkamers, 2 badkamers. Op kelderniveau : garage voor 2 auto's, kelders, verwarming op gas (condensatieketel) en berging. EPC ...

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.145.000	Bewoonbare oppervlakte	270 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	1362 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	1	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1960	Staat	goede staat
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	13 m <sup>2</sup>
Wasplaats	✓	Toiletten	3
Buurt	residentiële wijk	Verwarming (type)	individueel
Kelder	✓	Verwarming	condensatie
EPC	439 kW/m <sup>2</sup>	Buurt	rustig
		Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	G

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

Onroerende voorheffing	4595.14 €
------------------------	-----------

