



€ 1.500.000 | UKKEL | REF. 6003361



TERRAS OPP

51 m²

BEWOONBARE OPP

225 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Fort Jaco - Prachtig tuin appartement

 **1180**
Ukkel

Prachtig appartement van 225 m² gelegen op het gelijkvloers van een kleine en recente residentie bestaande uit slechts 3 luxe-appartementen op enkele stappen van Fort Jaco en nabij het Ter Kamerenbos. Het appartement geniet van veel lichtinval, een top-afwerking, een excellent EPC, ... en is ingedeeld als volgt: grote leefruimte van 80 m² (massief eiken parket) uitgevend via grote raampartijen op het terras en de privatieve tuin van 360 m², een volledig uitgeruste keuken, een wasplaats, 3 grote slaapkamers met elk een dressing en badkamer. Kelder en 2 verplichte parkeerplaatsen voor €45.000/per parking op kelderniveau. EPC B+.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.500.000	Bewoonbare oppervlakte	225 m ²
Oppervlakte terras	51 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	2	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2018
Staat	uitstekend	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas cv
Buurt	bosrijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	47.15 kW/m ²
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder
 1600 €

